



## LAFORET Immobilier Senas

35 Av. Gabriel PERI

13560 Senas

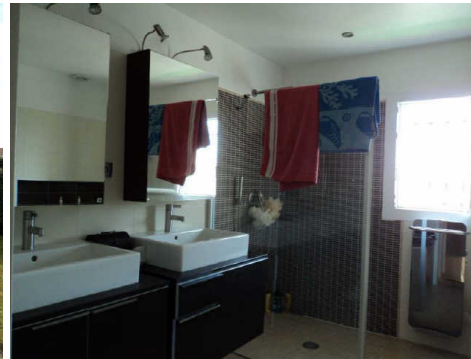
Tél. : 04 90 59 79 90

Fax : 04 90 50 28 89

Site web : <http://www.laforet-immobilier-senas.com>

E-mail : [senas@laforet.com](mailto:senas@laforet.com)

### Maison villa 160 M<sup>2</sup> : 467 000 €\* - Ref. 50817233



#### Descriptif du bien :

A Salon de Provence : "Contrat Privilège" Lotissement très calme pour cette agréable villa d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables sur 788 m<sup>2</sup> de terrain clos agrémenté d'une piscine avec jacuzzi. Grand séjour avec conduit de cheminée / Cuisine équipée d'environ 52 m<sup>2</sup>, buanderie, 5 chambres dont une en rez de chaussée, salle de bains au rez de chaussée, salle d'eau, garage, terrasse, forage et arrosage intégré. Belles prestations ! A ne pas manquer !

Votre agence Laforêt Immobilier Salon de Provence

**Surface séjour : 51 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 6**

**DPE : 119 kWh/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Nombre de chambres : 5**

**GES : 6 kg/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 788 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Oui**

\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.



## **LAFORET Immobilier Senas**

35 Av. Gabriel PERI  
13560 Senas

Tél. : 04 90 59 79 90

Fax : 04 90 50 28 89

Site web : <http://www.laforet-immobilier-senas.com>

E-mail : [senas@laforet.com](mailto:senas@laforet.com)

**Année de construction : 1998**

